

Torp Köpcentrum



1 808 milj

OMSÄTTNING (2022)

5 481 641

BESÖK (2022)

100

ANTAL HYRESGÄSTER

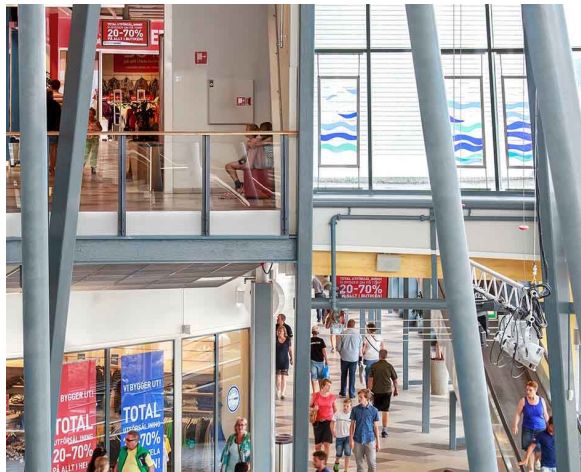
59 800m²

YTA



Torp Köpcentrum

Torp Köpcentrum ligger vid E6 strax utanför Uddevalla och är en del av Bohusläns största handelsplats, som är ett av Sveriges största handelsområden med över 125 butiker. Torp Köpcentrum utgör navet i handelsområdet med sitt breda utbud av butiker och restauranger.





OM CENTRET

Torp ligger vid E6 i Uddevalla, en stad med ca 56 000 invånare. Torp Köpcentrum representerar en viktig del av Torp handelsområde, ett av Sveriges största handelsområden med ca 120 butiker och en omsättning på ca 4 miljarder.



Förväntat stå färdigt 2020!

- Jessica Fredriksson, Fastighetschef Thon Property



Efter färdigställande:

- 108 Butiker & Restauranger
- Över 3700 parkeringsplatser
- 67 000 kvm

TORP KÖPCENTRUM BYGGER UT!

Torp köpcentrum bygger ut 20 000 kvm och förväntas stå klart 2020. Tillbyggnaden ger plats för många nya spännande koncept bland annat XXL sport. Food & beverage utbudet kommer utvecklas och centrat kommer bli en plats dit man kommer för att umgås och shoppa. En ännu starkare mötesplats i regionen.

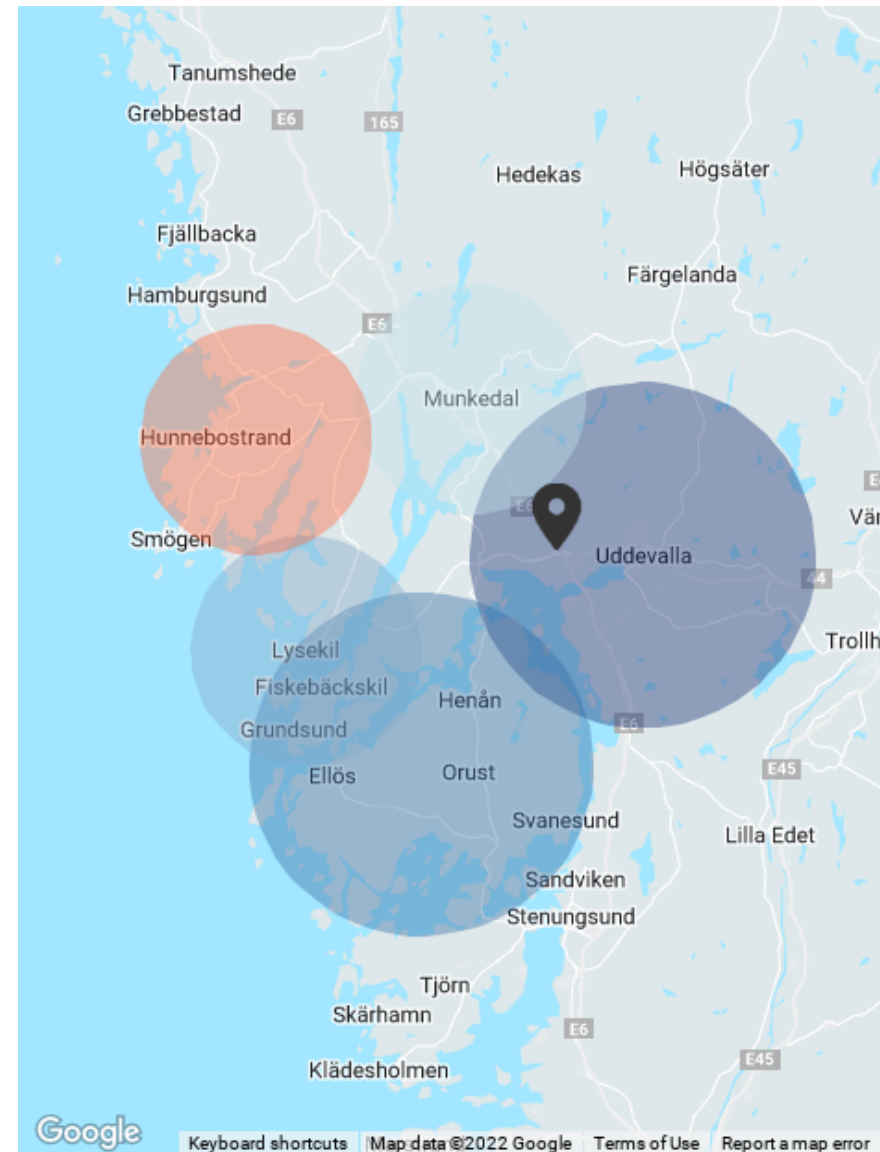
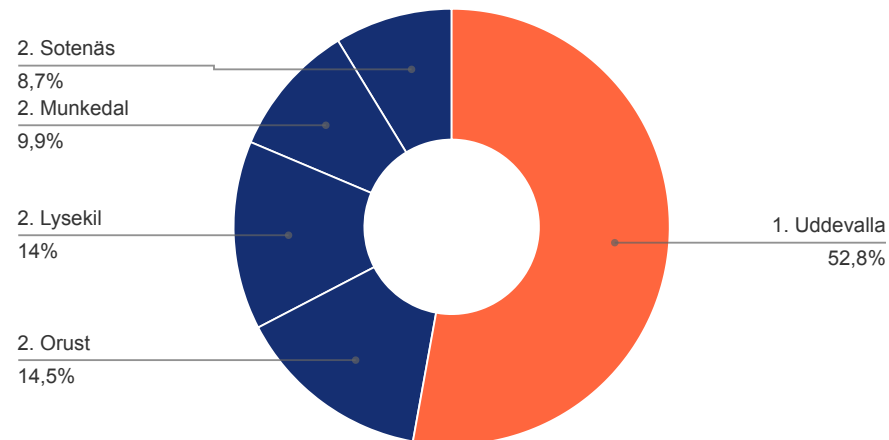
Genom parkeringen på taket kommer tillgängligheten öka ytterligare på centrat. Du tar bara hissen rätt ner i centrat och kan starta din shoppingrunda.



MARKNADSOMRÅDE

Marknadsområdet har 292 000 invånare och många av dem passerar Torp Köpcentrum på E6:an. Torp är ett externt handelsområde, mer än 90 % av kunderna kommer med bil och tillgängligheten är därför mycket viktig.

Unikt för läget utöver kopplingen till motorvägen är Bohusläns-kusten som är en stor turistmagnet under sommarmånaderna, detta gör att Torp Köpcentrum i princip har lika många besökare i juli som i december.



OMSÄTTNING

Torp köpcentrum består av fackhandel inom beklädnad och hem- och fritidsvanor samt dagligvaruhandel och Systembolag. Torp köpcentrum ligger i ett attraktivt handelsområde där många stora aktörer valt att etablera sig t.ex. Ikea, Jula, Bitema, Bauhaus, El-Giganten och Plantagen.

I och med Torp köpcentrums utbyggnad med start 2018 kommer Torp ihop med övriga aktörer i området bli en handels destination inte enbart för boende i omgivningen utan även för sommarturisten och våra norska grannar.



Omsättningsutveckling

År	Omsättning	Ändring
2015	1 572	
2016	1 609	+2,4%
2017	1 609	0,0%



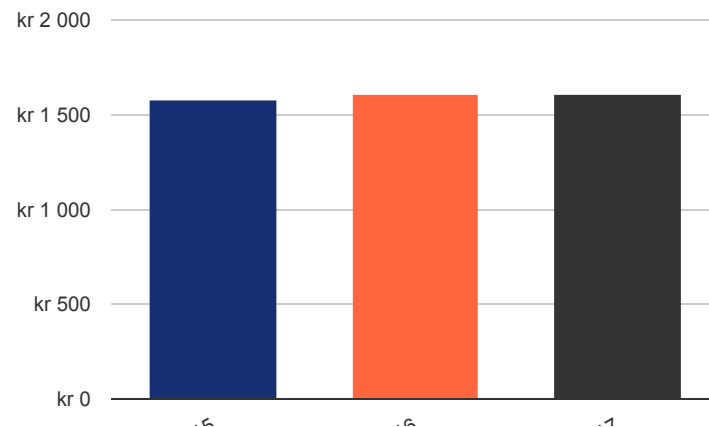
UTVECKLING

Utvecklingen sedan 2009 har varit stabil. Centret utvecklas nu för att ge kunderna en bättre shoppingupplevelse.

Torp köpcentrum kommer bli en handelsdestination tillsammans med de andra aktörerna i handelsområdet

Vi ser fram emot utbyggnation av Torp!

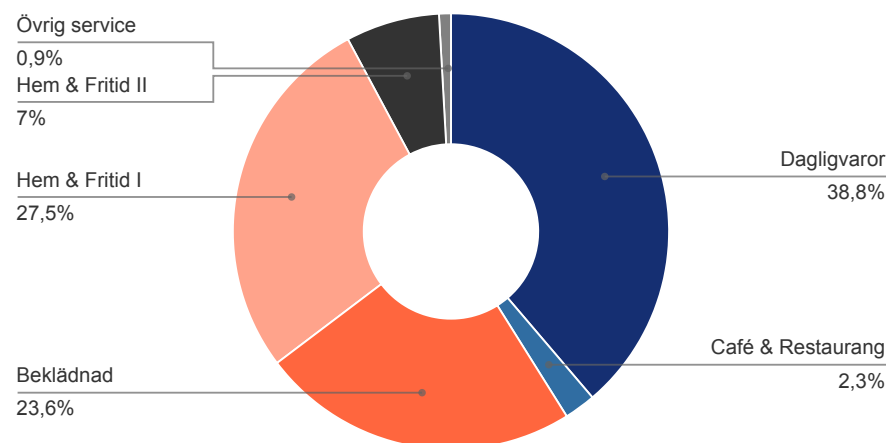
- Håkan Pekkari, Centerchef Torp Köpcentrum



Thon Eiendom - Torp Köpcentrum

Omsättning per bransch - siffror i miljoner

Dagligvaror	611	644	2,7%
Café & Restaurang	36,7	35,6	-2,8%
Beklädnad	372	380	2%
Hem & Fritid I	433	420	-3,1%
Hem & Fritid II	109,6	99	-9,6%
Övrig service	13,9	14,4	4%



Starkast utveckling

Torps butiker överträffar ofta branchindex och har en stadig utvecklingskurva. Tappet på Fritidsvaror består av utflyttade butiker som valt att etablera sig i bigboxes inom Torp handelsområde.

Störst branschområde

Dagligvaror är det största branschområdet och är en viktig del av Torp Köpcentrum.



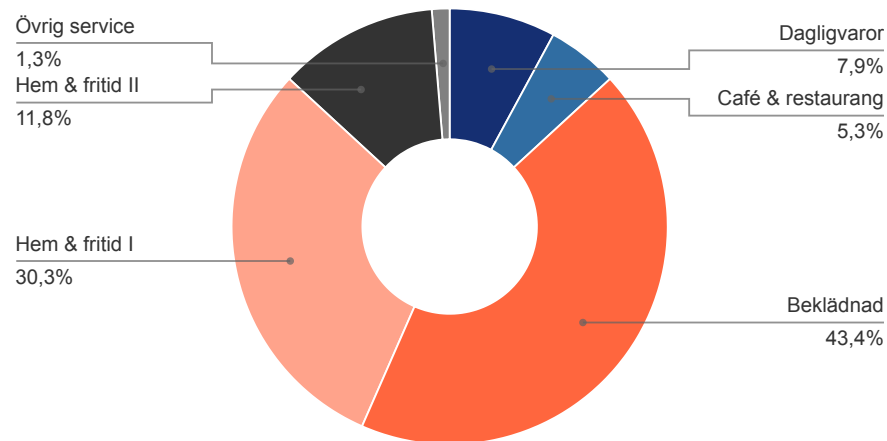
HYRESGÄSTMIX

Torp köpcentrums hyresgäster består idag till största delen av aktörer inom beklädnad, tätt följt av Hem & fritidsvanor. Torps svaga sektioner idag är service och café & restaurang, vilket kommer förändras i och med utbyggnaden av Torp köpcentrum.

Torp är ett centrum för alla, vilket speglar sig i det utbud vi erbjuder. Torp är en plats – allt du behöver.

Några av våra butiker:

Coop Forum / Systembolaget / H&M / Lindex / Kappahl / Cubus



PRAKTISK INFORMATION/SERVICE

Torp Köpcentrum i Uddevalla med närmare 76 butiker och 3.700 parkeringsplatser. Här finns bland annat även en familjelounge med ammningsrum, barnstol, lekplats, mikro och skötbord. Du hittar också hjärtstartare, förvaringsskåp med mera.

Gratis parkering	3 700 platser
Elbil laddare	Ja
Bankomat	Ja
WC	Ja

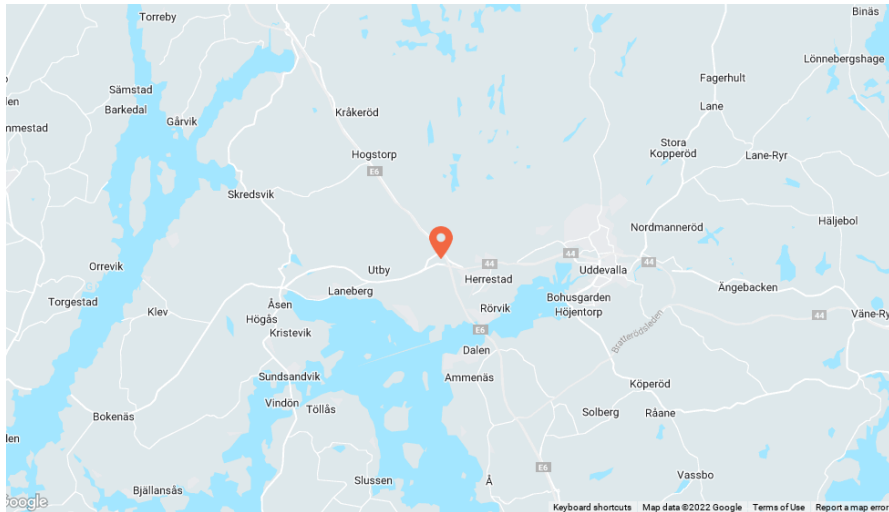


Thon Eiendom - Torp Köpcentrum

HITTA HIT

Torp Köpcentrum är beläget 7 kilometer nordväst om Uddevalla utmed europaväg E6.

Lättast tar du dig hit med bil, kommer du från Uddevalla så följ skyltning mot norr och Oslo. Från söder så följer du E6 och tar av vid skyltning Torp köpcentrum, från norr gör du likadant.



SPECIALTY LEASING

Exponera dina produkter eller tjänster på Torp köpcentrum i Bohuslän!

Marknadsområdet har närmare 300 000 invånare och utöver köpcentrums normala högsäsonger så är centret extra populärt under sommarmånaderna då Bohuslän är en stor turistmagnet för badande turister längs kustlinjen.

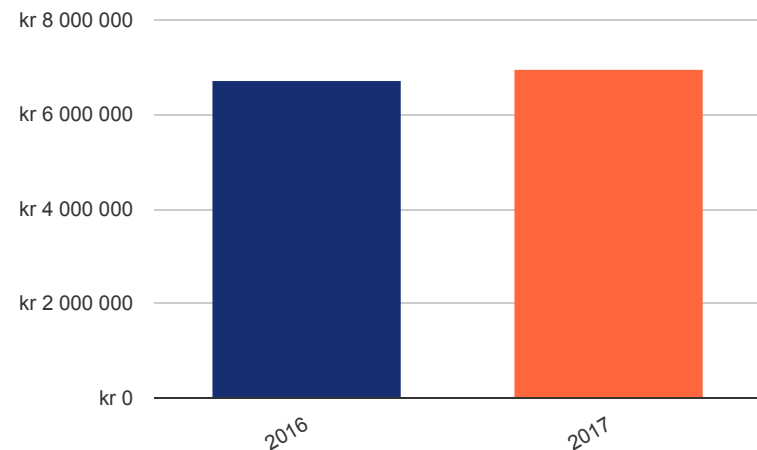
Sommarhushållen konsumerar för nästan 850 miljoner kronor under juni, juli och augusti.

Torp Köpcentrum är ett externt köpcentrum där mer än 90 % av kunderna kommer med bil via den väl trafikerade E6:an. Platsen blir därför ett naturligt rastställe och shoppingcentrum och för turister, den perfekta platsen för lansering av sommarens och höstens nyheter!

Mer än 60 butiker finns i köpcentrumet, här finns bland annat H&M, Lindex, Cubus, Stadium, Intersport, Mcdonalds, flera apotek, MQ, Kapp Ahl, ICA, Coop, Systembolag, Bauhaus, Biltema och Plantagen.

Kontakta gärna oss för mer information och priser.

Nästan 7 milj. besökare/år!



KONTAKTPERSON SPECIALTY LEASING

Håkan Pekkari

Telefon: 0522-65 77 50

E-mail: torp.info@olavthon.se



VILL DU VETA MER?

ADRESS:

Torp Köpcentrum, Torp 5, 451 76 Uddevalla.

KONTAKTPERSONER:

Johan Torge

Fastighetschef, Etage & Torp Köpcentrum
+46 702 44 50 22 / johan.torge@olavthon.se